

ЮБИЛЕЙКА

ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ



ВНИМАНИЮ ЖЕЛАЮЩИХ РЕГУЛЯРНО ПОЛУЧАТЬ «ЮБИЛЕЙКУ»!

Дорогие друзья! Как вы знаете, наша газета имеет ограниченный тираж. Для того, чтобы и дальше получать в свой почтовый ящик свежий выпуск «Юбилейки», Вам необходимо отправить свои контакты (адрес - обязательно, Ф.И.О. и телефон – по желанию) в виде смс на номер 8-029-222-58-22 или письма на адрес jubilejka@tut.by. Оставить заявку на получение газеты можно также, позвонив по номеру 8-029-222-58-22. Наличие заявки даст возможность гарантировано доставлять газету тем, кто её читает, а оставшийся тираж распространять в новых, ранее не охваченных нашей деятельностью домах. Как и ранее – газета и доставка бесплатно. Ждём ваших заявок!

Независимые новости

К нам в редакцию часто поступают просьбы публиковать новости о жизни города, страны. Дорогие друзья, наша газета по замыслу является изданием для освещения и решения проблем микрорайона «Юбилейка». Также, к сожалению, наши возможности не позволяют увеличить печатную площадь для того, чтобы публиковать новости о событиях в городе, республике. Ниже мы приводим список интернет сайтов, которые, на наш взгляд, наиболее объективно освещают такие события. Интересных вам просмотров!

Общереспубликанские сайты:

www.naviny.by – новостной интернет-ресурс. 10-15 основных новостей в день. Наличие спецрубрик, архив, поиск.

www.svaboda.org – интернет сайт «Радио свободы». Оперативное обновление, множество рубрик: политика, экономика, общество, культура и др. Интервью с интересными людьми, обзоры и анонсы событий.

www.tut.by – видимо, не нуждается в описании. Первая и единственная электронная почта в зоне бу, мощный новостной ресурс.

www.belgazeta.by – сайт издания «Белгазета». Одна из не многих газет в Беларуси, которая имеет свой, независимый взгляд на события в стране.

www.nn.by – сайт газеты «Наша Ніва». Для сапраўдных беларусаў!

Сайты о событиях в Бресте:

www.vb.by – сайт газеты «Вечерний Брест». Интересен тем, что позволяет вести дискуссию с авторами статей, высказывать своё мнение по волнующим проблемам, задавать вопросы, оставлять комментарии.

www.dzedzich.org – часто обновляемый интернет ресурс о событиях в Бресте и стране. Новости, опросы, викторины. Сайт в особенности будет интересен молодым людям.

www.shymanski.org – социальные проблемы, деятельность предпринимателей, НГО и партий, основные новости о событиях в Бресте и республике, архив бюллетеня «Юбилейка».

КОММУНАЛКА НА ЯСЕНЕВОЙ



Тема выселения людей из квартиры уже подымалась на страницах нашей газеты. К сожалению, эту тему приходится продолжать. На этот раз выселяют, а точнее, переселяют в однокомнатную квартиру трёх человек: Шибайло Галину, её сына и ... бывшего мужа. Последний намеривается прихватить с собой свою новую гражданскую жену. Каким образом бывших супругов, проживающих в отдельных квартирах, можно поселить в одну однокомнатную? Ответ можно узнать у КУП ЖРЭУ г. Бреста.

В 1983 году супруги Галина и Дмитрий Шибайло получили жильё в Бресте. Местом их проживания стал пер. 1-й Минский д. 11, кв.№3. Конечно, не Бог весть, что: по документам - однокомнатная, а впоследствии перепланированная в двухкомнатную квартиру. Однако супруги были рады жилью в Бресте. Жизнь сложилась так, что в 1993 году супруги развелись. А Галина с ребенком встали на очередь нуждающихся в улучшении жилищных условий. В 1996 году Галине с сыном предоставили «во временное пользование, без указания срока жительства»

квартиру №4 в этом же доме. Тут она проживает на сегодняшний день.

Активная застройка центра города высотными домами докатилась и до 1-ого Минского переулка. Деревянные двухэтажные дома, которые находятся тут, будут снесены. На их месте появятся высотки. Казалась бы, ничего страшного. Ведь, согласно Конституции Республики Беларусь, каждый имеет право на жильё. По закону, жители дома, который сносят, получают жильё по площади не менее того, которое у них было. Казалось бы всё хорошо.

ПРОБЛЕМНЫЕ МЕСТА МИКРОРАЙОНА "ВОСТОК"



Однако Галине с сыном и бывшим мужем вместо по сути 2-ух двухкомнатных квартир в центре города предоставили... однукомнатную квартиру в доме на ул. Ясеновой. Кто не знает – это микрорайон «Вулька».

Причины такого решения были названы следующие. Во-первых, квартира №3 числится как однукомнатная. Хотя у Галины есть документы и план квартиры, которые наглядно демонстрируют, что после проведения газа в 1977 году, квартира была перепланирована в двухкомнатную.

Во-вторых, возникли вопросы с кв. №4, в которой Галина с сыном проживали с 1996 года. Дескать, она была выдана во временное пользование. И вместо неё ничего предоставлено быть не может. Но ведь Галина проживает в квартире уже 12 лет и всё это время платит за неё по отдельному счёту! Есть все основания признать Галину нанимателем этой квартиры. Если же квартира была выдана во временное пользование «без указания срока пользования», то выдайте вместо неё Галине квартиру на тех же условиях взамен. Во временное пользование, без указания сроков. Почему человек лишается гарантированного Конституцией права на жильё?

Сегодня бывшего мужа Галины из кв.№3 выселили.

На это есть решение суда. Квартиру на Ясеновой было бы логично предоставить ему. А Галине предложить, другую, не меньшую по площади кв.№4 в доме №11 по пер. 1-ому Минскому. Но нет! На деле их заставляют вселиться вместе в однукомнатную квартиру. Учитывайте, дорогие читатели, что у бывшего мужа Галины, есть новая гражданская жена. И каким образом всем им расселиться в однукомнатной квартире сложно даже предположить.

Казалась бы, такая ситуация не может случиться в жизни. А если и случилась, то это какое-то недоразумение. Однако все (!) судебные инстанции, вплоть до Верховного Суда, отказали Галине в праве на жильё.

На данный момент дело рассматривает председатель Верховного суда. Если ничего не изменится, Галине останется ждать принудительного выселения на улицу из квартиры в которой она прожила 12 лет, поскольку пойти жить в однукомнатную квартиру с бывшим мужем и его новой женой она, и морально, и физически, не сможет.

Подробную информацию по делу о выселении можно узнать по тел.: 8-029-226-82-97 (Галина).

Владимир ТАРНОВСКИЙ

На фото: Галина ШИБАЙЛО

Вопросы юристу

- Каждый месяц мы платим в жировках отчисления на капитальный ремонт квартиры. Теперь, когда исчезла монополия ЖКХ на оказание услуг, в случае, если я найму ремонтников со стороны, надо ли платить за капитальный ремонт и можно ли вернуть уже уплаченные деньги?



- Наниматели, собственники жилых помещений, члены организации граждан-застройщиков согласно статье 51 Жилищного кодекса РБ обязаны производить отчисления средств на капитальный ремонт вспомогательных помещений, конструктивных элементов, инженерных систем многоквартирного жилого дома в порядке, установленном Советом Министров РБ. Порядок отчислений на капитальный ремонт жилых домов регламентирован подпунктом 1,5 пункта 1 постановления Совмина от 25 августа 1999 № 1332 «Об упорядочении расчетов населения за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами» (с изменениями и дополнениями). Поскольку обязанность уплаты отчислений на капитальный ремонт установлена законом, ее исполнение не связывается с исполнителем жилищно-коммунальных услуг.

- Заключен договор с предприятием на изготовление кухни, деньги уплачены, однако кухня в срок не передана. Что можно сделать?

- В соответствии со статьей 24 закона Республики Беларусь «О защите прав потребителей» от 09.01.2002, вступившего в силу с 16 января 2009 года (далее - закон), в случае, если продавец, получивший сумму предварительной оплаты, не исполняет обязанности по передаче товара потребителю в установленный срок, потребитель по своему выбору может потребовать: передачи оплаченного товара в установленный им новый срок; возврата суммы предварительной оплаты за товар, не переданный продавцом.

Потребитель также вправе потребовать полного возмещения убытков, причиненных ему вследствие нарушения установленного договором срока передачи предварительно оплаченного товара.

В случае нарушения установленного договором срока передачи предварительно оплаченного товара продавец обязан выплатить потребителю проценты на сумму предварительной оплаты в размере ставки рефинансирования Национального банка РБ, установленной на день выплаты процентов либо на день вынесения судебного решения, если требование о выплате процентов не было удовлетворено добровольно. Проценты выплачиваются со дня, когда по договору передача товара потребителю должна была быть осуществлена, до дня передачи товара потребителю или до дня возврата потребителю суммы предварительной оплаты за товар, если договором для начисления процентов не установлен более короткий срок. Требования потребителя о возврате суммы предварительной оплаты и полном возмещении убытков подлежат удовлетворению незамедлительно. В случае, если это не представляется возможным, максимальный срок для удовлетворения требований потребителя не может превышать семи дней со дня предъявления.

- При покупке замороженных мясных продуктов я заметил, что срок их хранения истек три недели назад. По этому поводу я написал в Книге жалоб и предложений просьбу не торговать продукцией с истекшим сроком хранения. Должен ли мне прийти ответ на мою запись и в какой срок? Что я могу предпринять, если ответа не получу?

- Сделанную вами запись в Книге замечаний и предложений магазин обязан рассмотреть в течение 15-ти дней и дать вам письменный ответ (в соответствии с требованиями декрета президента РБ от 14 января 2005 г. №2 «О совершенствовании работы с населением»). Если ответа не будет, вы вправе обратиться в контролирующий орган (например, в инспекцию Министерства по налогам и сборам того района, где расположен магазин) с жалобой, что на запись не последовало ответа.

- В нашем доме электрощитовая находится на площадке лестничной клетки и числится на балансе ЖЭС № 5. В щитовой пакетники устаревшие, малой мощности. Из-за этого в квартире гаснет свет, в щитовой горят провода, когда идет перенапряжение. Кто должен производить ремонт с заменой устаревших деталей и за чей счет?/

- Мы живем в Южном (ЖЭС-12). Месяца полтора назад было собрание по поводу капитального ремонта, где сказали, что новые окна ставить не будут. Кто хочет поменять, должен делать это за свой счет. Те, у кого окна пропускали не только воздух, но и дождь, так и сделали. А теперь ответственные лица говорят: будем менять окна бесплатно, а кто уже поставил на свои кровные - поезд ушел. Так и есть?

- В соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса республики, собственники жилых помещений, члены организации граждан-застройщиков обязаны производить за свой счет ремонт занимаемых ими жилых помещений и подсобных помещений в квартире, а также замену и ремонт внутриквартирного санитарно-технического и другого оборудования, приборов учета электрической, тепловой энергии, воды и газа, газовых и электрических плит, ремонт внутриквартирной электропроводки. Обязанность по ремонту за свой счет оборудования, не предусмотренного настоящей статьей, на нанимателей жилых помещений не возлагается.

На вопросы отвечали председатель Белорусского общества защиты потребителей Анна СУША и судья суда Московского района Андрей Алещенко.

vb.by, kp.by

Дорогие друзья!

К нам в редакцию поступает много писем и звонков с рассказами о бытовых проблемах: освещения подъездов и дворов, проведения капремонта, общественного порядка и др. Эти проблемы мы освещаем на страницах газеты и стараемся помочь их разрешить. Однако в газете не хватает информации о позитивном в повседневной жизни нашего микрорайона.

на. Ваш сын выиграл в школе спартакиаду, в детском саду прошёл утренник, Вас радушно встретили и помогли в ремонтной мастерской, врач окружил Вас вниманием, помог выздороветь и Вы хотите его отблагодарить, – пишите нам об этом, присылайте фотографии, мы обязательно их опубликуем. И вы увидите, что мир вокруг Вас станет лучше и добрее!

Будем рады Вашим письмам: jubilejka@tut.by и звонкам: **222-58-22**.

ТЕСТ НА ВЫЖИВАЕМОСТЬ



«Ждём, что произойдёт первым: то ли пожар, то ли дом развалится», – эти слова жителей дома №13/1 по ул. Кривошеина еще долго звучали у меня в ушах по возвращении с «экскурсии». Множество бед, каждой из которой с лихвой хватило бы, чтобы переполнить чашу терпения человека, свалилось на жителей этого дома. Оберегая Ваше здоровье, уважаемые читатели, мы не решились перечислить все в одном выпуске бюллетеня.

Серия вторая

(Продолжение. Начало в №10)

Весной этого года в результате очередной аварии с электропроводкой многие квартиры пострадали «по-крупному». Вышли из строя дорогостоящие приборы: холодильники, телевизоры, компьютеры и т.д. После аварии пострадавших жильцов, обошёл главный инженер ЖЭС №5 (кстати, по словам жильцов, уже седьмой по счёту новый главный инженер, за последние 2 года). Была составлена опись испорченных приборов. Также жильцы самостоятельно составили заявление и опись испорченного электрооборудования в адрес ЖЭС №5 с требованием оплатить убытки. В июне они получили ответ от ЖЭС, который гласит, что виновные аварии связанной с электропроводкой не установлены. А поэтому... никакой оплаты за испорченные электроприборы производится не будет. Видимо представители ЖЭС забыли, что компенсацию жильцы должны получить от ЖРЭУ в любом случае. Вне зависимости от того установлены или не установлены виновные. С той лишь разницей, что в первом случае деньги выплачивает виновная сторона, а в другом –

ЖРЭУ из собственных средств.

К перечисленным бедам дома №13/1 по Кривошеина остаётся добавить проблему типичную для многих домов нашего микрорайона – не проводился капремонт. Дом построен 35 лет назад. В 1978 году он начал «уходить» под землю. Жильцы жалуются: «У меня в квартире ни одного угла прямого нету: все либо острые, либо тупые. Стены под наклоном. Вода, что стоит в подвале, разрушает фундамент. Дом уже дал трещину!».

«Юбилейка», будет продолжать пристально следить за развитием событий в доме №13/1 по ул. Кривошеина. Продолжение темы читайте в наших следующих номерах. Также новых номерах бюллетеня – информация о судебном иске жительницы этого дома. После бытовых травм, полученных из-за отсутствия нормальных тротуаров и наличия строительного мусора во дворе, у неё возникли проблемы с трудоустройством. И как следствие – задолженность по квартплате. Информация о встречном иске пострадавшей к ЖЭСу – в наших следующих номерах.

Владимир ТАРНОВСКИЙ

МЕСТО БОРЬБЫ: ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА

Жильцам одного из домов нашего микрорайона не нравится, что стоянка для автомобилей стала расширяться. Причём необычным способом. В качестве дополнительных парковочных мест теперь используется зелёная зона во дворе.

В редакцию «Юбилейки» обратилась одна из жительниц дома №23 по ул. Советской Конституции. В последнее время её беспокоит ситуация, которая сложилась в их дворе. Автомобили возле дома стоят не только на специально отведённом для этого месте, но и в зелёной зоне. Это лишает двор эстетичного вида, а жильцов дома – места для отдыха. «Нет, конечно, хорошо, что у нас есть место для парковки, – говорит она. – Проблема в том, что машины ставят не только там. Они просто уже не помещаются на стоянку. Двор у нас и так не блещет обустроенностью: одна лавочка стоит, да пару деревьев растёт. Очень неприятно наблюдать, как на зелёной травке автомобили стоят. На лавочке-то и не посидишь даже: воздух неприятный и вид не очень! Да и детям играть негде...».

В данной ситуации следует учитывать и мнение другой стороны. Ведь абсолютное большинство автомобилей принадлежит жильцам этого же дома. «Нужно же куда-то машину ставить – говорит Сергей, владелец автомобиля. – Возвращаюсь с работы поздно вечером. На стоянке уже места все заняты. Приходится ставить машину там, где такая возможность есть. Не я, так кто-нибудь другой свою «тачку» на травку поставит. А что ж делать-то? Не отказываться же от средства передвижения из-за того, что возле дома недостаточно парковочных мест! Глупо это. Если бы возможность была, я бы добросовестно свою машину на стоянку ставил. Самому приятно в красивом дворике посидеть. Я знаю, что всё это причиняет неудобства. Но других вариантов пока не вижу...».

Как видите, интересы обеих сторон совпадают. Всем жильцам дома хочется иметь красивый двор. Только вот автолюбителям ещё необходимо иметь достаточное количество мест для парковки автомобиля.

Мы поинтересовались у самих жителей, какой они видят выход из сложившейся ситуации. Некоторые видят решение проблемы в привлечении к ответственности владельцев автомобилей. Ведь неправильная парковка квалифицируется как административное правонарушение, и влечёт за собой наложение штрафа в размере от 5 базовых величин (от 165 000 руб). Но от того, что люди будут платить штраф, места для автомобилей не появятся, и следовательно, проблема не решится. Прозвучало предложение увеличить количество парковочных мест за счёт «зелёной» зоны. Но ведь в итоге страдает внешний вид двора, за который так ратуют жильцы. Был ещё один вариант: ставить машины на охраняемые платные стоянки, расположенные вне двора. Однако, не всем автолюбителям, такой выход по карману.

Наталья ЯРМАК

Просим читателей высказываться по этому вопросу. Наши контакты: jubilejka@tut.by, (029) 222-58-22, (029) 660-57-41.

Со своей стороны мы обещаем помогать в защите законных прав жителей нашего микрорайона, оказывать консультативную помощь.

ЖРЭУ НАСТАИВАЕТ НА ВЫСЕЛЕНИИ БЕРЕМЕННОЙ ЖЕНЩИНЫ И СЕМИЛЕТНЕГО РЕБЕНКА НА УЛИЦУ

«Юбилейка» продолжает пристально следить за развитием событий в деле о выселении семьи Жанны Абрамовой. Какова история этого беспрецедентного судебного процесса и какова ситуация на сегодняшний день?



25 ноября 2008г. суд Московского района г.Бреста принял решение выселить семью Абрамовых из квартиры № 18 по ул.Кирова,107 “без предоставления другого жилого помещения”.

Основным нанимателем этой квартиры являлась Климова Нонна Ивановна. По достижении совершеннолетия к ней прописалась внучка Абрамова Жанна. Жанна помогала бабушке по хозяйству: готовила, убирала, ходила в магазин за покупками. После смерти бабушки Жанна осталась прописан-

ной в квартире.

Выселяя людей на улицу, суд положил в основу позицию КУП “ЖРЭУ г.Бреста”. Представители ЖРЭУ утверждали, что поскольку договор найма квартиры после смерти бабушки утрачивает силу, то и договор поднайма с Жанной автоматически прекращается. На самом деле, Жанна жила со своей бабушкой как родственница и никакого договора поднайма не заключала.

На решение суда Жанна Абрамова подала жалобу в областной суд. 5 февраля Брестский областной суд установил, что суд Московского района г.Бреста, “разрешая спор, не выяснил обстоятельства, имеющие существенное значение по делу и не предложил истцу представить доказательства, подтверждающие наличие между Абрамовой Ж.В. и Климовой Н.И. отношений по договору поднайма жилого помещения”. Решение о выселении было признано незаконным. И дело было направлено на повторное рассмотрение.

Пока длится судебное разбирательство, изменилось семейное положение Жанны - она вышла замуж, сейчас ждёт ребёнка. Но даже в изменившихся обстоятельствах представитель КУП “ЖРЭУ г.Бреста” Примак Ж.А. отказывается заключить мировое соглашение и настаивает на том, что необходимо вышвырнуть на улицу беременную женщину! А ведь в квартире, хоть и не прописаны, но постоянно проживают также мама Жанны и

семилетняя сестра Марианна.

Своими действиями местные власти г. Бреста не только попирают все мыслимые человеческие представления о справедливости, но и бесцеремонно нарушают права человека, Конституцию Республики Беларусь.

Видя несправедливость, с которой столкнулась женщина, в её защиту выступили правозащитники г.Бреста. Большую помощь оказывают представители партий БНФ и ОГП. С семьёй Абрамовых встретился и пообещал пристально следить за данным процессом лидер движения “За свободу” Александр Милинкевич.

А самое главное, что не остались равнодушными жители г.Бреста. Всё это помогло Жанне отстоять свои права в Брестском областном суде. Впереди продолжение рассмотрения этого дела. Будем солидарны и дальше!

Вы можете высказать своё отношение к выселению Жанны Абрамовой ЖРЭУ по телефонам:

Начальник КУП “ЖРЭУ г.Бреста” Заграй Павел Петрович - тел. 23-39-39;

Юрист КУП “ЖРЭУ г.Бреста” Примак Жанна Анатольевна - тел. 21-26-17;

Также Вы можете обращаться в редакции брестских и республиканских газет.

Более подробную информацию по делу о выселении можно узнать по тел.: 8-029-580-57-73 (Виталий) и по телефонам редакции.

Текст листовки в поддержку Жанны Абрамовой.

На фото: младший фигурант дела о выселении - Маша, 7 лет.

ВАХТА СОЛИДАРНОСТИ С ЖАННОЙ АБРАМОВОЙ

Молодёжные активисты г. Бреста провели возле здания КУП «ЖРЭУ» г. Бреста акцию в поддержку Жанны Абрамовой. С 8 утра до позднего вечера, молодёжь посменно несла вахту солидарности, раздавая прохожим и работникам ЖРЭУ информацию о выселении беременной женщины и семилетнего ребёнка.

Утро началось с задержаний. В 8 утра был задержан и доставлен в отделение милиции Андрей Шарендо. Через 2 часа были задержаны ещё трое пикетчиков: активисты Юрий Бакур, Наталья Костючик и правозащитник Роман Кисляк. После дачи объяснений все были отпущены на свободу.

Далее помешать акции солидарности вылезли двое сотрудников ЖРЭУ. Один был в камуфляжной форме с надписью «Охрана» (**см. фото**), второй назывался то начальником охраны, то заместителем начальника ЖРЭУ Ярошевичем.



С применением физической силы они начали вытеснять активистов раздающих листовки с территории прилегающей к зданию ЖРЭУ. Сцена из боевика закончилась заявлением правозащитника Романа Кисляка на имя начальника КУП «ЖРЭУ» г. Бреста. В ней он требует предоставить информацию о правовом статусе территории, прилегающей к зданию ЖРЭУ. Это необходимо, чтобы избежать конфликтов во время следующих акций поддержки.

“Наша акция называется “Выселение”. Цельный день напротив здания ЖРЭУ мы поочередно раздаём листовки с информацией о семье Жанны Абрамовой. Когда одних активистов задерживают, на их место сразу же приходят другие - акция продолжается непрерывно”, - рассказал участник акции Юра Бакур.

Акция длилась до позднего вечера. По её окончании молодёжь планирует составить план действий по дальнейшим акциям в поддержку семьи Жанны Абрамовой.

Владимир ТАРНОВСКИЙ

По материалам www.dzedzich.org



ЮБИЛЕЙКА

ИНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

- Заснавальнік – Суполка “Усход-2” гарадской арганізацыі Партыі БНФ
- Распаўсюджаецца бясплатна на правах унутранага карыстання
- Падпісана ў друку 21.06.2009 года ў 14-00
- Папера афсетная, 0,5 ул.-друк. аркуша, фармат А4. Гарнітура Helios.
- Надрукавана на памнажальнай тэхніцы сябраў рэдакцыі.
- Наклад: 299 асобнікаў.



- Рэдакцыя можа не падзяляць меркаванні аўтараў і друкаваць артыкулы для далейшай палемікі
- Галоўны рэдактар: Уладзімір ТАРНОВСКИЙ
- Рэдакцыйная калегія: Наталля ЯРМАК, Віталь КОУШ, Кірыл КАТОВІЧ
- Кантакты тэлефон: (029) 222-58-22, (029) 660-57-41.
- <http://shymanski.org>
- E-mail: jubilejka@tut.by