



Независимые новости

К нам в редакцию часто поступают просьбы публиковать новости о жизни города, страны.

Дорогие друзья, наша газета по замыслу является изданием для освещения и решения проблем микрорайона «Юбилейка».

Также, к сожалению, наши возможности не позволяют увеличить печатную площадь для того, чтобы публиковать новости о событиях в городе, республике.

Ниже мы приводим список интернет-сайтов, которые, на наш взгляд, наиболее объективно освещают такие события. Интересных вам просмотров!

Общереспубликанские сайты:

www.naiviny.by – новостной интернет-ресурс. 10-15 основных новостей в день. Наличие спецрубрик, архив, поиск.

www.svoboda.org – интернет сайт «Радио свободы». Оперативное обновление, множество рубрик: политика, экономика, общество, культура и др. Интервью с интересными людьми, обзоры и анонсы событий.

www.tut.by – видимо, не нуждается в описании. Первая и единственная электронная почта в зоне by, мощный новостной ресурс.

www.belgazeta.by – сайт издания «Белгазета». Одна из не многих газет в Беларуси, которая имеет свой, независимый взгляд на события в стране.

www.nn.by – сайт газеты «Наша Ніва». Для сапраўдных беларусаў!

Сайты о событиях в Бресте:

www.vb.by – сайт газеты «Вечерний Брест». Интересен тем, что позволяет вести дискуссию с авторами статей, высказывать своё мнение по волнующим проблемам, задавать вопросы, оставлять комментарии.

www.dzedzich.org – часто обновляемый интернет ресурс о событиях в Бресте и стране. Новости, опросы, викторины. Сайт в особенности будет интересен молодым людям.

www.shymanski.org – социальные проблемы, деятельность предпринимателей, НГО и партий, основные новости о событиях в Бресте и республике, архив бюллетеня «Юбилейка».

БЫТИЕ

ИНВАЛИДА



Вот уже несколько лет приходится ютиться во временке инвалиду II группы Василию Петручику.

Как начиналась эта грустная история? По словам Василия Петручика, ещё в начале 80-х годов, он переселился жить в дом своего друга, Василия Шикеры. Поскольку они были давними друзьями, с пропиской никаких проблем не возникло. В 1991 году хозяин дома и отец друга Шикера Василий Кириллович, прописал героя нашего рассказа в своём доме по адресу: г. Брест, ул. Васнецова, д.3.

В 2001 году умер отец друга, а в 2004 году и сам друг. После их смерти Василий Максимович перешёл жить во временку, которая находится во дворе данного дома (см. фото). Как утверждает Василий Максимович, выселился он не добровольно, а выгнали его новые собственники дома, выставив вещи на улицу. Так ему и по сей день приходится жить во временке, которая по сути является сараем и не отвечает никаким санитарным и техническим требованиям. Особенно тяжело было зимой, т.к. условий для проживания во временке в это время года, конечно, нет. Однако и в мороз новые хозяева не пустили Василия Максимовича в дом, где он прожил почти 30 лет. А недавно в сарае-временке отключили

электричество, так что проживать теперь приходится ещё и без света.

Кто новые хозяева дома? Собственниками этого дома после смерти хозяина стали первая (3/4 доли) и вторая (1/4 доли) жёны Шикеры В.К. Первая жена проживает за пределами Беларуси и в 2007 году подарила принадлежащие ей 3/4 доли на данный дом своему внуку Воронину А.В. Таким образом, в настоящее время Воронин А.В. является собственником 3/4 долей жилого дома. Собственником же оставшейся 1/4 доли является вторая жена Василия Кирилловича – Шикера Л.Ф.

По словам Василия Максимовича, свободного места достаточно: дом имеет 3 отдельных входа (т.е. 3 отдельные квартиры), а проживает в доме только одна Шикера Л.Ф., а в двух остальных квартирах, по его словам, никто не живёт.

После того как жить во временке-сарайе Василию Максимовичу стало совсем невмоготу, он подал иск о признании недействительным дарения Василием Кирилловичем Шикерой Л.Ф. доли в доме №2 по ул. Васнецова.

(Продолжение читайте на с. 2)

ВНИМАНИЮ ЖЕЛАЮЩИХ РЕГУЛЯРНО ПОЛУЧАТЬ «ЮБИЛЕЙКУ»!

Дорогие друзья! Как вы знаете, наша газета имеет ограниченный тираж. Для того, чтобы и дальше получать в свой почтовый ящик свежий выпуск «Юбилейки», Вам необходимо отправить свои контакты (адрес - обязательно, Ф.И.О. и телефон – по желанию) в виде смс на номер 8-029-222-58-22 или письма на адрес jubilejka@tut.by. Оставить заявку на получение газеты можно также, позвонив по номеру 8-029-222-58-22. Наличие заявки даст возможность гарантировано доставлять газету тем, кто её читает, а оставшийся тираж распространять в новых, ранее не охваченных нашей деятельностью домах. Как и ранее – газета и доставка бесплатно. Ждём ваших заявок!

В ответ Воронин А.В. и Шикула Л.Ф. подали встречное исковое заявление, в котором просят отказать Петручику В.М. во вселении в данное жилое помещение. Основанием для этого является то, что прописался Петручик В.М. в этот жилой дом незаконно, т.к. Шикула Л.Ф. не давала согласия на прописку.

Как же тогда прописался в квартиру Василий Максимович, если на его прописку не давали согласия все совершеннолетние граждане, прописанные на данной площади? Представитель отдела по гражданству и миграции администрации Московского района г.Бреста в суде ответил: «Прописаться в дом в 1991г. без согласия всех прописанных совершеннолетних членов семьи и без согласия собственника было невозможно». Значит, согласие на прописку давала и Шикула Л.Ф., которая была прописана в доме на момент прописки Петручика В.М.

Суд Московского района г.Бреста постановил: Петручику В.М. в удовлетворении исковых требований отказать, а встречные исковые требования Воронина А.В. и Шикула Л.Ф. – удовлетворить. Петручик В.М. подал кассационную жалобу в Брестский областной суд, но областной суд решение районного суда оставил без изменения.

Так юридически закрепились ситуация, в которой человек, прописанный и проживающий в доме с 1991г., не имеет права пользования этим домом и должен жить в сарае. А ведь он к тому же инвалид II группы, получивший в 2002г. черепно-мозговую травму в результате аварии, и нуждается в медицинской помощи.

Ситуация осложняется ещё и тем, что данные строения по улице Васнецова находятся в 200-метровой зоне, которая подлежит сносу, в результате чего Василий Максимович может остаться даже

без временки-сарая и стать бродягой. Ведь другого жилья в котором он прописан, кроме дома №3 по ул. Васнецова, у него нет.

Теперь Василию Максимовичу остаётся лишь ждать решения Верховного суда.

Данная статья публикуется не для того, чтобы выставить теперешних хозяев дома в «чёрном» цвете. Возможно их действия – это отголоски личных отношений, давних обид, разобраться в которых, а тем более, судить людям со стороны, конечно, трудно. Этой статьёй мы стараемся привлечь внимание властей и жителей города к тому, что инвалид II группы живёт во временке-сарая! А вскоре, возможно, станет бродягой. Да и в любом случае не за горами осень и зима, пережить которую Василию Максимовичу в таких условиях и при таком состоянии здоровья уже не по силам...

Виталий КОВШ

СКОЛЬКО И ЧЕГО МОЖНО ВВЕЗТИ В БЕЛАРУСЬ ИЗ-ЗА ГРАНИЦЫ?



Впереди ещё два активных для выезда на отдых за рубеж месяца – август и сентябрь. А в связи с активизацией борьбы против импорта, введением новых правил ввоза товаров из-за границы и распространением неясных слухов у людей, отправляющихся в отпуск, возникает немало вопросов. На информационном портале www.date.by приведены ответы на некоторые из них:

- Что на данный момент беспошлинно можно ввозить из-за границы?

- Беспошлинно можно ввезти до 35 килограммов товаров общей стоимостью до 1.000 евро. Алкогольных напитков - до 2 литров, по пиву ограничений нет. Однако следует обратить внимание, что пиво крепостью 7 и более процентов будет относиться к алкогольным напиткам. Если говорить о продуктах питания, то из стран СНГ с 1 июня по 31 октября без уплаты таможенных платежей можно провезти до 30 килограммов на одного человека. Из других государств - не более пяти. По сигаретам действует прежняя норма: не более 200 штук на одного пассажира или 200 граммов табака. Причем нормы беспошлинного ввоза алкогольных напитков, табака и табачных изделий распространяются на лиц, достигших 18-летнего возраста.

- Нужно ли декларировать при выезде из страны

сотовые телефоны, видео- и фотокамеры, а также ноутбуки?

- Если стоимость вывозимых вещей превышает 1.000 евро, то, конечно, лучше внести их в декларацию. В противном случае при возвращении на таможне могут возникнуть вопросы и придется заплатить. Ноутбуки и утюги пошлинами не облагаются: здесь можете быть спокойны (опять же, если стоимость всех ввозимых товаров не превышает 1.000 евро). А вот телевизоры (даже маленькие) нужно декларировать в обязательном порядке, иначе при ввозе надо будет уплатить пошлину.

- Какую сумму в валюте можно брать с собой на отдых?

- Без письменного декларирования можно вывозить наличную иностранную валюту в сумме до 3.000 долларов США. Все, что свыше, подлежит обязательному письменному декларированию. Если у вас с собой более 10.000 долларов США, вывезти их можно только предоставив специальное разрешение: либо выданный таможенными органами документ, подтверждающий ввоз валюты, либо разрешение уполномоченного банка.

- Сколько ювелирных украшений можно привезти?

- Платежами не облагаются 5 украшений. Если их количество будет большим, чем пять, придется уплатить пошлину. Таким образом, если, выезжая за пределы Беларуси, вы уже имеете 5 изделий и планируете что-либо из данной категории товаров купить за границей, необходимо задекларировать свои украшения при выезде.

Предупреждение: в нашей стране правила ввоза часто меняются. Следите за изменениями в законодательстве!

www.date.by

ВНИМАНИЕ!!

В рамках кампании «ЗА НАШ ГОРОД!» начинается работу общественной приёмной!

Каждый понедельник с 16-00 до 20-00 вы можете получить квалифицированную консультацию по вопросам сферы ЖКХ!

ЖДЁМ ВАШИХ ЗВОНКОВ:

8-029-580-57-73

Брестская областная организация Партии БНФ совместно со своими партнерами по коалиции ОДС проводит кампанию «ЗА НАШ ГОРОД!»

Мы обращаемся к жителям Брестской области с предложением принять участие в наполнении кампании «ЗА НАШ ГОРОД!» конкретными предложениями по благоустройству дворовых территорий, наведению порядка в подъездах и на лестничных площадках, асфальтированию дорог, созданию и оборудованию мест, способствующих реализации здорового образа жизни и семейного досуга.

Учитывая интересы жителей микрорайонов, отдельных домов и территорий, мы намерены обращаться с предложениями по улучшению работы жилищно-коммунальных служб, транспорта, развития территориальной инфраструктуры, решения других важных проблем в различные государственные органы и структуры. Мы будем Вас информировать о Ваших правах.

Вместе с Вами мы намерены добиться прозрачной системы отчетности от городских властей, ЖКХ, других коммунальных служб перед гражданами за использование выплаченных Вами налогов, денежных средств по «жировкам» и другим платежам.

«ХОЛОДНАЯ ВОЙНА»



Уже не первый год жительница дома № 330/1 по ул. Московской ищет однозначный ответ на вопрос о схеме оплаты за отопление.

История началась ещё в 2002г. Согласно протоколу аппаратного совещания Брестского облисполкома от

18.11.2002 №73-44/50 было дано указание председателям горрайисполкомов «организовать проверки в жилых домах по выявлению фактов наращивания дополнительных секций батарей, ввести для данной категории граждан, повышающие коэффициенты за отопление»*.

Для выявления дополнительных секций батарей (в просторечье – «рёбер»), кооперативом в 2004 году была создана специальная комиссия. В ходе проверки было выявлено 726 дополнительных, не учтённых

в проектной документации «рёбер». Однако, как гласит акт проверки, встречались также квартиры, где количество «рёбер» было меньше установленной нормы.

Оплата за тепловую энергию, потреблённую

за счёт дополнительных «рёбер» предусмотрена инструкцией «О порядке оплаты населением жилищно-коммунальных услуг», утверждённой постановлением Министерства ЖКХ. Если же данная методика распределения количества тепловой энергии не устраивает жильцов кооператива, жильцы имеют право использовать собственную методику, принятую на общем собрании.**

Общее собрание жильцов в 2006г. приняло решение, согласно которому оплата за дополнительно установленные «рёбра» будет производиться согласно новой расчётной площади для каждой квартиры. Т.е., если у вас в квартире установлено одно лишнее «ребро», то площадь квартиры «увеличивается» при расчёте для оплаты за отопление почти на 2 кв. метра. Тариф оплаты при этом предусмотрен обычный, как за 2 кв. метра жилой площади.

Однако, как утверждает Анна Жарницкая, жительница дома №330/1, плата за отопление бралась по новой расчётной площади уже с октября 2005 года, в то время как решение на собрании принято годом спустя.

У неё в квартире проверкой установлено на два ребра больше, чем положено по проекту (28 установлено, 26 – по проекту). Со слов Жарницкой А.С., самовольно рёбра она не устанавливала. И оплачивать их демонтаж, равно как и доплачивать за дополнительный расход тепловой энергии она не намерена.

Позицию Жарницкой Анны подкрепляют ответы на обращения в Брестское областное унитарное предприятие «Управление жилищно-коммунального хозяйства»:

«В соответствии с законодательством расчёт платы за отопление должен производиться следующим образом: количество тепловой энергии, затраченной на отопление жилого дома по прибору учёта за месяц, делится на общее количество метров квадратных всех жилых квартир и умножается на количество метров квадратных по одной квартире»***.

«...Следовательно, плата за отопление должна рассчитываться, исходя из общей площади жилых помещений. Дополнительное взимание платы за отопление за 3,9 кв. метра противоречит законодательству и, следовательно, начисляться не может.

На основании вышеизложенного, если не было самовольного переоборудования систем отопления, повлекшего увеличение тепловой нагрузки на систему отопления, взимание платы за дополнительные батареи противоречит законодательству»****.

Интересен также вопрос, как быть с квартирами в которых количество «рёбер» меньше нормы? Будет ли кооператив снижать для них оплату за отопление? Продолжение темы в наших следующих номерах.

* - цитата из ответа Брестского облисполкома Жарницкой А.С.

** - Из ответа Администрации Московского района г.Бреста Жарницкой А.С.

*** - Из ответа Брестского областного унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунального хозяйства» председателю ЖСК-22

**** - Из ответа Брестского областного унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Жарницкой А.С.

Владимир Тарновский

КОММУНАЛКА НА ЯСЕНЕВОЙ ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕМЫ



Председатель Верховного суда РБ вынес протест на судебное решение о выселении Шибайло Галины. Напомним кратко ситуацию.

В 1983 году супруги Галина и Дмитрий Шибайло получили жильё в Бресте. Их новым местом жительства стала кв. 3 в доме 11 по 1-му Минскому переулку. Конечно, не ахти что: по документам – однокомнатная, а впоследствии перепланированная в двухкомнатную, квартира. Тогда супруги были рады хоть какому-то жилью в Бресте. Позже жизнь сложилась так, что в 1993 г. супруги развелись. Галина с ребенком встали на очередь на получение жилья. В 1996 году Галине с сыном предоставили «во временное пользование, без указания срока жительства» квартиру №4 в этом же доме. Тут она и проживает по сегодняшний день.

Активная застройка центра города высотными домами докатилась и до 1-ого Минского переулка. Казалась бы, ничего страшного. По закону, жители дома, который сносят, получают жильё по площади не менее того, которое у них было.

Однако Галине с сыном и бывшим мужем вместо сути двух двухкомнатных квартир в центре города предоставили... однокомнатную квартиру на ул. Ясенева. Т.е. бывших супругов заставляют вселиться вместе в однокомнатную квартиру. Учитывайте, дорогие читатели, что у бывшего мужа Галины есть новая гражданская жена. И каким образом всем им расселиться в однокомнатной квартире?

Казалась бы, такая ситуация не может случиться в жизни. А если и случилась, то это какое-то недоразумение. Однако все (!) суды, вплоть до Верховного, отказали Галине в праве на жильё.

И только когда дело дошло до рассмотрения Председателя Верховного суда, он вынес протест на судебное решение о выселении Галины Шибайло. Сегодня дело о выселении повторно рассматривает суд Московского района г. Бреста.

Как показывает жизнь, главное в подобных ситуациях - это гласность и неравнодушие. Гласность – это то, что делает «Юбилейка»: собирает и озвучивает информацию, проводит информационные компании, помогает другими законными методами отстаивать свои права жителям нашего микрорайона. Неравнодушие – это то, что может проявить каждый. Ведь завтра помощь может понадобиться любому из нас.

Более подробную информацию по делу о выселении можно узнать по тел.: (029) 226-82-97 (Галина) и по телефонам редакции.

Ближайшее слушание по делу Галины Шибайло состоится 12 августа в 11-30 в здании суда Московского района г. Бреста (ул. Леваневского 1).

Владимир ТАРНОВСКИЙ

На фото: Галина ШИБАЙЛО

Просим читателей высказываться по этой проблеме. Наши контакты: jubilejka@tut.by, (029) 222-58-22, (029) 660-57-41.

Со своей стороны мы обещаем помогать в защите законных прав жителей нашего микрорайона, оказывать консультативную помощь.

ПОЛГОДА ПОСЛЕ ДЕВАЛЬВАЦИИ



Экономическая ситуация на предприятиях Брестчины крайне напряженная. Даже на «благополучных» предприятиях задержки по выплатам зарплат, реальные доходы рабочих уменьшаются. Не востребованы в прежних объемах поставки на экспорт, переполнены произведенной продукцией склады. На ряде предприятий - неполная рабочая неделя.

В целом по Беларуси на 1 апреля 2009 г. в промышленности неплатежеспособными были почти половина предприятий – 45,59%. В торговле и общественном питании – 40%, в строительстве – 36%, в транспорте – 35%.

Краткий обзор ситуации на крупнейших предприятиях Брестчины:

- В Барановичах наибольшая по Брестчине затоваренность складов – 130% от среднемесячного производства. Более 30% предприятий убыточны.

Не исключение и «Барановичидрев» - производитель деревянных окон. Заказов на продукцию нет. Люди работают несколько дней в неделю. Соответственно, уменьшаются зарплаты.

- Кобринский завод гидравлического машиностроения экстренно созывает собрание акционеров. Ситуация крайне тяжелая. Для экономики даже в морозы тут отключали отопление, разморозили отопительную систему. На «Гидросельмаше» нет средств закупать материалы. Цеха закрываются. Людей массово отправляют в отпуска за свой счёт. Для выплаты зарплат завод берёт банковские кредиты. Ситуация осложняется неплатежами отечественного «МАЗа» и российских предприятий.

- В тяжелой ситуации находятся предприятия лёгкой промышленности Брестчины. Около 30 тысяч брестчан работали на 450 частных швейных предприятиях. Основные заказы поступали из России. Теперь российские заказчики не получают банковские кредиты для авансирования заказов. Также проблема в том, что городские власти резко подняли арендную плату на производственные помещения. Возросли также местные налоги. Всё это привело к тому, что только 30% от полученных ранее заказов остаются в силе. Как следствие – потеря рабочих мест, зарплат.

- Трикотажный гигант в Пинске (в лучшие времена 2000 рабочих мест), ООО «Полесье» - на грани экономического краха. Склады забиты товаром. Ранее большие объёмы шли на экспорт в Россию, теперь туда невозможно продать товар. Чтобы как-то выйти из ситуации решено освободить часть площадей фабрики и сдать в аренду. Надолго ли хватит таких мер? Работников отправляют в неоплаченные отпуска, которые, вероятно, закончатся массовыми увольнениями.

А какова ситуация на Вашем предприятии? Пишите нам: jubilejka@tut.by, наши телефоны: (029) 222-58-22, (029) 660-57-41.

Кирилл КОТОВИЧ

АНТИКРИЗИСНАЯ ПЛАТФОРМА

ОДС (Объединенных демократических сил)

I. Оценка ситуации

Экономический кризис поразил белорусскую экономику задолго до наступления мирового финансового кризиса. (...)

В 2008 году ситуация еще более ухудшилась. Высокими темпами продолжался рост внешней и внутренней задолженности предприятий. Остатки на складах непроданной продукции увеличились до 5 трлн. руб., просроченной задолженности – свыше 5 трлн. руб. В итоге произошла девальвация рубля, которая привела к снижению уровня жизни населения.

Из-за выбранной ошибочной модели развития страна стоит на пороге экономического обвала. Проблема усугубляется мировой рецессией, падением цен и снижением спроса на экспортируемые товары, усилением конкуренции.

В условиях всемирного кризиса главный ресурс, который должен быть задействован для оздоровления экономики, - человеческий капитал. Прежде всего, руководителей предприятий, которых необходимо освободить от административных пут заданий, запретов, инструкций.

Необходима коренная дебюрократизация экономики. Требуется не совершенствование административных процедур вмешательства в экономику (что делает правительство), а их безусловная отмена.

II. Первоочередные неотложные шаги (срок 3 месяца)

1. Освободить субъекты хозяйствования от заданий по объемам производства, продаж и инвестиций; от директивного вмешательства в ценообразование и уровень рентабельности (...) Упростить бюрократические процедуры при продаже и сдаче в аренду собственности. Отменить ограничения, тормозящие развитие финансового рынка. Исключить из всех нормативных актов положения, предусматривающие внесудебную конфискацию имущества.

2. Сократить размер средств, изымаемых из экономики в государственный бюджет, не менее чем на 20 процентов. (...) В результате реальный сектор получит дополнительно порядка 6 млрд. дол. на цели инновации, технологического и технического перевооружения.

3. Учитывая, что сокращение поступлений на 6 млрд. дол. перекрывается правительственными займами и привлечением прямых внешних инвестиций в процессе намеченной приватизации, не снижать на период кризиса совокупный объем бюджетных расходов, но принципиально изменить их структуру. В неизменном виде оставить только социальную часть расходов.

Продолжение в следующих номерах. Полный текст тут: <http://udf.by/index.php?newsid=101>

Задать вопросы и получить компетентные ответы по Программе ОДС вы можете по тел: (029) 660-57-41.



ЮБИЛЕЙКА

ИНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

- **Заснавальнік** – Суполка “Усход-2” гарадской арганізацыі Партыі БНФ
- Распаўсюджаецца бясплатна на правах унутранага карыстання
- **Падпісана ў друк** 11.08.2009 года ў 11-00
- Папера афсетная, 0,5 ул.-друк. аркуша, фармат А4. **Гарнітура** Helios.
- Надрукавана на памнажальнай тэхніцы сябраў рэдакцыі.
- **Наклад:** 299 асобнікаў.



- Рэдакцыя можа не падзяляць меркаванні аўтараў і друкаваць артыкулы для далейшай палемікі
- **Галоўны рэдактар:** Уладзімір ТАРНОУСКІ
- **Рэдакцыйная калегія:** Наталля ЯРМАК, Віталь КОУШ, Кірыл КАТОВІЧ
- **Кантакты тэлефон:** (029) 222-58-22, (029) 660-57-41.
- **http://shymanski.org**
- **E-mail:** jubilejka@tut.by