



ПОБЕДА ЯНУКОВИЧА ПОЗВОЛИТ МОСКВЕ СИЛЬНЕЕ ДАВИТЬ НА ЛУКАШЕНКО

Белорусский президент слегка опоздал на инаугурацию Виктора Януковича. Хотя прилетел в Киев еще накануне, 24 февраля. Впрочем, у Александра Лукашенко есть хорошее оправдание: он поздравил Януковича с победой еще в 2005-м. Тогда, правда, получился облом: майдан рассудил спор в пользу оранжевого Ющенко.

Теперь, на первый взгляд, можно искренне разделить радость триумфа с его соперником. Оранжевая чума, ненавистная белорусскому правящему классу, нейтрализована. В Киеве взял бразды вроде как брат по политической крови. Во всяком случае, Янукович заигрывал с Москвой, опирался на про-российские настроения Левобережья и даже обещал сделать русский язык вторым государственным.

Впрочем, политологи дружно твердят, что большая часть этой предвыборной риторики будет отброшена, как отработанная ступень ракеты. Вряд ли Янукович захочет еще сильнее раскалывать и без того поляризованное (вспомним три процента разницы с пассионарной Юлией Тимошенко!) общество.

К тому же надо находить общий язык с другими политическими силами, в том числе и националистами, в Верховной раде. Оранжевая революция все же принесла плоды: на Украине работает система сдержек и противовесов, элитам надо волей-неволей искать компромиссы, договариваться. Так что матрица белорусского референдума 1995 года (вопросы о русском языке и об интеграции с Россией) вряд ли будет использована новым украинским президентом.

И вообще, как считает минский политолог Валерий Карбалевич, российское руководство вряд ли тешит себя завышенными ожиданиями относительно перспектив отношений с Киевом. Эйфория по поводу якобы грядущего их ренефсанса в том смысле, как это видится с московской колокольни,



Фото: www.naviny.by

«скорее является пропагандистской кампанией в СМИ», говорит аналитик. «Надо обозначить внешнеполитический успех. Ведь победа Ющенко в свое время стала большим провалом Кремля», — объясняет Карбалевич.

По словам эксперта, между Киевом и Москвой действительно будет как минимум некоторая разрядка напряженности.

В самом деле, ведь российских стратегов просто клинило на перспективе вступления Украины в НАТО. При Януковиче эта тема заглохнет. В Североатлантический альянс он рваться не будет. Но и в Таможенный союз вступать не разгонится. Хотя бы потому, что Украина уже в ВТО, а у этой организации и ТС — разные группы крови.

Что же означает разрядка напряженности между Украиной и Кремлем для Лукашенко? Похоже, плясать от радости повода нет. «Теперь, когда вступление Украины в НАТО на обозримую перспективу отодвигается, у российского руководства ослабевает стимул так уж сильно держаться за Беларусь, — рассуждает Валерий Кар-

балевич. — И получается, что Москве с Лукашенко можно разговаривать смелее».

К слову, так совпало, что именно в день инаугурации Януковича российский посол в Минске Александр Суриков прочел властям страны пребывания довольно суровое моралите. Суть: белорусская сторона должна пересмотреть свою позицию в энергетическом сотрудничестве, ибо поиск мгновенной выгоды «приводит к типичной ситуации».

Попеняв, г-н Суриков без излишней дипломатичности дал понять, что приобретением 50% акций «Белтрансгаза» аппетиты российского газового монополиста не ограничиваются: «Иначе ради чего покупали пятьдесят процентов?».

Александр Лукашенко успел сыграть на пару с Ющенко в «наш ответ Чемберлену», то бишь Кремлю. Пиаровское братание с «хромой уткой» было призвано показать Москве, что она может напориться на ершистый альянс транзитеров. Которые к тому же станут активно продвигать, в том числе через «Восточное партнерство», совместные

проекты альтернативной доставки энергоносителей. Типа достройки трубы Одесса — Броды.

Захочет ли Янукович, особенно на первых порах, подобным образом дразнить московских гусей, — это большой вопрос. Вряд ли станет он по примеру Ющенко и примерять тогу медиатора между Минском и Брюсселем. Так что и на западном направлении победа Януковича дивидендов его белорусскому коллеге-ветерану не сулит.

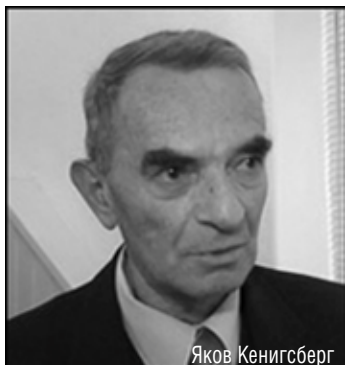
К слову, в Киеве Александру Лукашенко, вероятно, пришлось лично заниматься распутыванием узла в отношениях с Варшавой. На инаугурацию специально прилетел глава польской дипломатии Радослав Сикорски.

Может, все-таки погорячилось здешнее начальство с наездом на непризнанный Союз поляков? Теперь вот с одной стороны Европа угрожает перекрыть кредиты, а с другой подпирает Москва: отдавай трубу и все такое...

В общем, на торжестве Януковича у высокого гостя из Беларуси было немало поводов для совсем не праздничных раздумий.

ПОЛИГОН ДЛЯ «РОСАТОМА»

Председатель Национальной комиссии по радиационной защите при Совете министров Беларуси Яков Кенигсберг опроверг информацию о том, что на белорусской АЭС будет установлен экспериментальный реактор и задался вопросом об общественной экспертизе относительно строительства АЭС: «А кто эксперты?»



Яков Кенигсберг

В интервью БелаПАН Яков Кенигсберг подчеркнул, что реакторы, подобные тому, который будет использован для белорусской АЭС, «только с другой аббревиатурой», работали и в Советском Союзе, и на Западе. «Ничего нового в них нет, за исключением повышенной мощности и повышенного барьера безопасности по требованиям МАГАТЭ», — сказал он.

Эксперт также пояснил, откуда, по его мнению, идут слухи об экспериментальном реакторе: «Недавно общественное объединение «Экодом» объявило о проведении некой общественной экспертизы. Однако возникает вопрос — а кто эксперты?»



Ирина Сухий

Итак, а судьбы кто? Действительно, Общественная экологическая экспертиза белорусской АЭС дала негативное заключение проекту. Как подчеркнула председатель совета общественного объединения «Экодом», выступившего организатором общественной экспертизы, Ирина Сухий, комиссия делает предварительные выводы для того, чтобы содействовать Государственной экологической экспертизе в объективной оценке реализации атомного проекта с учетом всех рисков и последствий.

«Мы надеемся, что выводы экс-

пертов, авторитетных ученых, будут услышаны и возникнет предметный разговор со сторонами, принимающими решения о необходимости АЭС в Беларуси вообще», — сказала она.

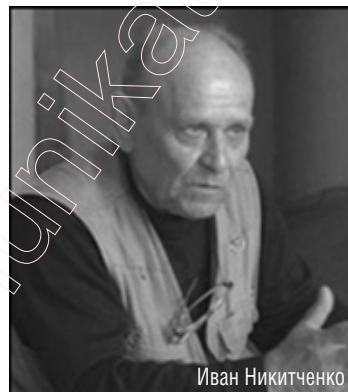
По словам председателя экспертной комиссии, члена-корреспондента НАНБ Ивана Никитченко, особенно важным является вывод комиссии о том, что при принятии решения о строительстве АЭС в Беларуси не учитывался тот факт, что все ее жители уже значительно пострадали от последствий Чернобыля. Он отметил, что для белорусов неприемлемы международные нормы радиационной безопасности, ориентированные на здорового 20-летнего мужчину.

Вошедший в комиссию как эксперт российский ученый-эколог Алексей Яблоков, член-корреспондент Российской академии наук, член Европейского комитета по радиационному риску отметил: «Нам удалось сделать главное: оценить недостоверность и недостаточность данных, а также ошибочность некоторых положений, на которых основывалось решение о строительстве АЭС».

Эксперт комиссии, российский инженер-физик, координатор проектов международной группы «Экозащита!» Андрей Ожаровский отметил, что предлагаемый Беларуси реактор проекта В-492 «нигде в металле не реализован, следовательно, не существует опытных доказательств его надежности и удачности». «Наша комиссия пришла к выводу о бессознательности доверия к бумажным расчетам. Перед тем как экспортировать технические решения, Россия обязана их доказать на практике. Если будет принят данный проект, то Беларусь станет испытательным полигоном для «Росатома», — заявил А.Ожаровский.

Однако Яков Кенигсберг утверждает, что над проектом атомной станции работало громадное количество профильных институтов. По сведениям Я.Кенигсберга, Алексей Яблоков «не видел ни одного документа по АЭС. Он не является специалистом в атомной энергетике. И он же обвинил нас в том, что средства, выделенные Россией на строительство АЭС, будут разворованы. Объявляю официально — красть нечего, российские деньги останутся в России».

Как отметил Я.Кенигсберг, аналогичную станцию планируется построить в Калининградской области. В проекте предусмотрена двойная защитная оболочка реактора, способная выдержать большие снеговые нагрузки, ураганы, смерчи, падение самолета, наводнение, сейсмические воздействия, ударную волну, утверждает Я.Кенигсберг. Кроме того, намечено строительство бетонного резервуара, окружающего реактор, который должен стать «ловушкой» в экстренной ситуации расплавления ядерного топлива.



Иван Никитченко

По словам Я.Кенигсберга, на самой площадке АЭС и за ее пределами будет действовать автоматизированная система контроля радиационной обстановки, вестись мониторинг содержания радионуклидов в продуктах питания, воде и объектах окружающей среды, а также мониторинг дозы облучения близлежащего населения, в том числе персонала станции. МЧС разработало систему аварийного оповещения населения. Кроме того, для аварийной ситуации создана система распределения препаратов для блокирования щитовидной железы.

Между тем Я.Кенигсберг сообщил, что Гидрометеоцентр Беларуси просчитал около двух десятков сценариев последнего возможного взрыва атомного реактора на планируемой к строительству атомной станции. Он отметил, что такого понятия, как зона эвакуации населения, сегодня не существует: «Есть понятие зоны возможного заражения. А решение об эвакуации населения принимается в соответствии с реальной радиационной обстановкой. По предварительным расчетам, зона заражения

может быть в радиусе буквально нескольких километров от станции».

По словам эксперта, проводимый МАГАТЭ мониторинг нештатных ситуаций на АЭС говорит о том, что любые расчеты могут оказаться неверными, в зависимости от реальной ситуации и действия разных факторов.

«Тем не менее, лучше иметь хоть какой-то, пусть несовершенный, план готовности в случае аварийной ситуации, чем не иметь никакого, — заметил Я.Кенигсберг. — Сейчас у нас есть такой план, подготовленный еще в 1993 году. Будет ли он меняться, пока не известно».

В Беларуси планируется построить АЭС мощностью около 2,4 тыс. МВт. Местом для размещения будущей атомной электростанции выбрана Островецкая площадка в Гродненской области. Ввод первого энергоблока белорусской АЭС ожидается в 2016 году, второго — в 2018 году.

Между тем Островецкая площадка хоть и названа приоритетной, но официально не утверждена. Это должно произойти после завершения государственной экологической экспертизы Отчета об оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Существует еще одно «но» для строительства — Россия не торопится выделять кредит. «К сожалению, затягивается вопрос с выделением кредита. Но с нас ответственность за реализацию этого проекта никто не снимал», — цитирует БЕЛТА заместителя министра энергетики Михаила Михадюка. Он отметил, что в текущем году на реализацию работ, связанных со строительством АЭС, в Беларуси будет направлено 350 млрд. рублей: уже возведен первый дом для строителей будущей станции и строится следующий, начаты работы по созданию автомобильной и железной дорог, пионерной базы строительства АЭС. Между тем независимые интернет-ресурсы уже назвали новый указ президента Лукашенко «попыткой установить контроль над последним неподконтрольным властям сегментом». По их мнению, учитывая, что в Белоруссии нет независимого телевидения, а оппозиционные газеты если и выходят, то незначительными тиражами, оппоненты власти давно ушли в интернет, где их теперь и настигли.

ПОЖИВЕМ, ПОТЕРПИМ?

Очень слабой, но единственной надеждой на решение давно наболевших проблем для жильцов дома № 24/2 по Партизанскому проспекту является... табличка на стене дома (см. фото). На табличке значатся бесстрастные числа: 2018. Это год планируемого капремонта.

Это много или мало - подождать ремонта как минимум 8 лет? Может поживём, потерпим? Судите сами.

Дом по Партизанскому проспекту №24/2 был построен в 1975 году. За прошедших 35 лет капремонта не проводилось. Этот дом, как и большинство в нашем микрорайоне – панельный.

«И в квартире сырость из-за того, что швы в панелях постоянно протекают, и окна на лестничных площадках гниют, - жалуется Марина жительница этого дома. – Столько лет прошло, а никто ничего не может сделать!»

Другая давняя проблема – это полы в квартирах. Сделаны они из ДВП. Стоит отметить, что многим жителям нашего микрорайона этот «чудесный» материал знаком не понаслышке.

«По плану в нашем доме должен был быть паркет, поэтому стяжки на полах нет. Когда мы заселялись, Стройтрест №8 давал гарантию, что через 7 лет положит паркет*. Прошло уже 35лет, но полы, как были из ДВП, так и есть. Из швов между листами высыпается известь, а мы этим

дышим! - возмущаются жители. – Сколько раз пытались заделать швы – ничего не помогает!»

На прощание жители рассказали нам о проблемах придворовой территории. Среди прочего и, разумеется, не в зимние морозы их донимает лужа, которая сохраняет размер и глубину почти круглый год. Существует также проблема неподрезанных деревьев. «Деревья при порывах ветра стучат по стеклам, - говорит

Николай, житель дома №24/2 по Партизанскому проспекту. – Они же могут во время сильного ветра и стекла повыбивать! А также из-за них в квартирах очень темно, приходится круглые сутки включать свет».

Если проблема капремонта требует долгого и дорогого решения, то двумя последними вопросами, ЖЭСу №5 ничто не

мешает заняться прямо сейчас. Притом, что жильцы уже неоднократно обращались в ЖЭС с просьбой выполнить свои обязанности.

Владимир ТАРНОВСКИЙ.

– автор статьи сильно сомневается, что такую «гарантию» Стройтрест №8 хоть раз выполнял в каких-либо других домах. Если Вы располагаете дополнительной или уточняющей информацией пишите нам.

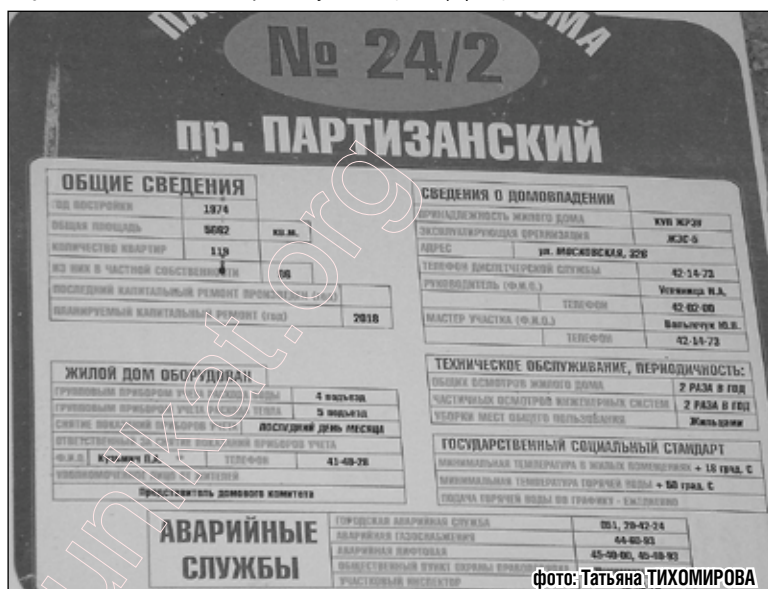


фото: Татьяна ТИХОМИРОВА

ВСЕ КАК У ЛЮДЕЙ?



фото: Татьяна ТИХОМИРОВА

Плохие дороги и тротуары, отсутствие детской площадки, большое количество автомобилей во дворе, – с таким неудобствами сталкиваются многие жители микрорайона «Заводской».

Не обошли стороной эти проблемы и дом №74 по улице Янки Купалы.

Из-за отсутствия автомобильной стоянки владельцы вынуждены ставить свои машины на тротуарах и газонах. Больших усилий стоит выехать

со двора, так как проезд очень узкий и длинный. Выезд на улицу, расположенный возле дома №78, сильно затруднён, особенно в рабочее время, когда проезд забит машинами.

Не нашлось места во дворе и для детской площадки. По поводу её отсутствия жильцы дома неоднократно обращались в ЖЭС. Детскую площадку (точнее, небольшую песочницу) сделали только возле дома №78 по улице Янки Купалы, что далеко от данного дома. Многие родители из-за этого не решаются выпускать своих детей поиграть во дворе.

«Во дворе очень мало места, - говорит одна из жительниц дома. – Машин много, а детям играть негде, так как площадки для детей нет».

Ещё одна большая проблема – плохие дороги и тротуары. Требуют ремонта как дороги по улице Янки Купалы, так и внутридворовые проезды, пешеходные дорожки и тротуары. Дороги в ямах и трещинах.

Не в лучшем состоянии находится и сам дом. После дождей протекает крыша, бывают случаи, когда протекает и внутридомовый стояк, в результате чего затопливает квартиры жильцов.

Испытывают неудобства местные жители и из-за отсутствия овощного рынка. Многим жителям приходится ездить за овощами на рынки других районов города.

Тема отсутствия овощного рынка в данном районе поднималась в предыдущих номерах «Купалинки». Если у Вас есть предложения, где могли бы разместиться в перспективе рынок, просим поделиться с нашей редакцией.

Виталий КОВШ

ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО

Открытое письмо группы жильцов ЖСПК №22 г. Бреста. (ул. Московская д. 330/1)

При создании жилищно-строительных кооперативов предполагалось, что они позволят их членам без посредников защищать свои права и законные интересы. Однако сегодня во многих ЖСК вместо самоуправления жильцов царит самоуправство председателей и бухгалтеров.

Поскольку денежные средства в кооперативах небюджетные, контролирурующие органы проверяют сбор и расходование средств ЖСК исключительно с точки зрения защиты государственных интересов, при этом интересы жильцов зачастую просто не рассматриваются и не учитываются.

В создавшейся ситуации председатели и бухгалтеры ЖСК могут бесконтрольно пользоваться своими полномочиями. Яркий тому пример – ЖСПК №22 г. Бреста.

Начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги должно производиться в порядке, установленном Жилищным кодексом РБ, Постановлением Совета Министров РБ от 25 августа 1999г. № 1332 “Об упорядочении расчётов начисления за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами”, а также Инструкцией о порядке оплаты населением жилищно-коммунальных услуг, утверждённой постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства РБ от 24 мая 2004 года №13 и другими нормативно-правовыми актами согласно ст. 3 Гражданского кодекса РБ.

Все нормы вышеуказанных документов нарушались и нарушаются при начислении оплаты за коммунальные услуги в ЖСПК №22.

Начиная с 2004 года в ЖСПК №22 работали контролирующие органы разных уровней. Проверки выявили существенные нарушения в области финансово-хозяйственной деятельности председателя и бухгалтеров.

Однако существует ряд вопросов, которые не были затронуты проводимыми проверками, а именно:

1. начисление платежей за:
 - холодное и горячее водоснабжение;
 - отопление;
 - газоснабжение;
 - освещение;
 - расходы на хознужды;
 - комиссию за услуги банка;
2. Порядок подачи данных поставщикам коммунальных услуг о количестве проживающих жильцов дома и лиц льготной категории.
3. Порядок заключения договоров ЖСПК №22.

Также стоит отметить, что с начала отопительного сезона 2005-2006 годов в ЖСПК №22 применялась “Методика расчёта потребления тепловой энергии в горячей воде жильцами домов не оборудованных приборами учёта”, носящая рекомендательный характер и не применимая в нашем случае, поскольку дом имеет общие и групповые приборы учёта. Этот факт также подтверждает ответ Брестского гориспокома от 12.10.2009 №31-1/708/1.

В ноябре 2006 года после обращения на “прямую линию” с председателем государственного контроля РБ Ломатем З.К., была проведена проверка в ЖСПК №22 Комитетом госконтроля по Брестской области.

Вынесенное по результатам проверки предписание не выполнено председателем ЖСПК №22 Пресняковой В.Т. до сих пор.

Более того, начиная с отопительного сезона 2005-2006 годов при начислении оплаты за отопление указывалась общая площадь квартир и общая площадь дома, не соответствующая общей площади, указанной в технических паспортах.

Общая площадь нашего дома – 7914,2 м².

А при расчётах принималась: на 01.11.2006 – 8652,09 м², на 01.11.2007 – 8413,88 м², на 01.11.2008 – 8451,84 м².

Нарушение законодательства при начислении оплаты за отопление продолжается до сих пор. Ведь никто не имеет права изменять общую площадь квартир и дома.

Мы отказались оплачивать незаконно начисляемые платежи за отопление. В результате возникла “задолженность”, которую председатель ЖСПК №22 решила взыскать через суд.

К сожалению, несмотря на обоснованность нашей позиции и учитывая многочисленные вышеописанные нарушения в работе председателя и бухгалтеров ЖСПК №22, суд Московского района г. Бреста вынес решение 30 декабря 2009 года не в нашу пользу. Особое наше негодование вызвала формулировка “всеми остальными членами кооператива оплата за отопление проводилась таким же образом”. Так, что же если всеми, то это значит правильно?!

Мы намерены и дальше отстаивать наше право на прозрачность и законность начисляемых платежей. Мы хотим, чтобы председатель и бухгалтер ЖСПК №22 в своей работе руководствовались Законом.

Просим вашу редакцию способствовать объективному рассмотрению нашего вопроса через публикацию нашего открытого письма. Ведь гласность в подобных вопросах – основной залог успеха.

Просим Комитет государственного контроля и прокуратуру провести полную проверку порядка начисления оплаты за коммунальные услуги по всему ЖСПК №22 за период 2006-2009 годов.

11 февраля 2010 года.

1. Жарницкая Анна Сергеевна
2. Демчук Сергей Николаевич
3. Мельникова Елена Георгиевна



02(32) • ФЕВРАЛЬ 2010

Учредители - СВОБОДНЫЕ ЛЮДИ

Наш адрес в интернете:
www.brest-pravda.org



Объем: 0,5 усл. п.л.
Распространяется бесплатно
Тираж: 299 экз.

E-mail: brest-pravda@tut.by